



THÔNG BÁO VỀ VIỆC CÓ SẴN ĐỂ XEM XÉT
(NOTICE OF AVAILABILITY)

DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG / DỰ THẢO TUYÊN BỐ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CHO DỰ ÁN TÁI PHÁT TRIỂN KHU ROSE HILL COURTS TẠI THÀNH PHỐ LOS ANGELES, CALIFORNIA

KÍNH GỬI: Tất cả các Cơ quan, Tổ chức và Những Người Quan tâm

CƠ QUAN: Văn phòng Trợ lý Bộ trưởng phụ trách về Kế hoạch và Phát triển Cộng đồng, Bộ Phát triển Gia cư và Đô thị (HUD).

HÀNH ĐỘNG: Thông báo về Việc Có sẵn để Xem Xét và yêu cầu cho ý kiến đóng góp.

TÓM LƯỢC: Cơ quan Gia cư của Thành phố Los Angeles (HACLA), với tư cách là Cơ quan Chủ đạo theo quy định của Đạo luật Chất lượng Môi trường California (CEQA), và Cục Đầu tư Cộng đồng và Gia cư ở Los Angeles (HCID), với tư cách là Cơ quan Chủ đạo theo quy định của Đạo luật Chính sách Môi trường Quốc gia (NEPA) đã soạn thảo Dự thảo Báo cáo Tác động Môi trường / Tuyên bố Tác động Môi trường (Dự thảo EIR / EIS) phù hợp với CEQA và NEPA cho Dự án Tái Phát triển Rose Hill Courts (Dự án).

Mô tả về Dự án được cung cấp trong phần **THÔNG TIN BỔ SUNG**.

DỰ THẢO EIR / EIS CÓ SẴN ĐỂ XEM XÉT: Các bản sao điện tử của phần Dự thảo EIR của Dự thảo EIR / EIS có sẵn để công chúng xem xét công khai trên trang web sau đây: <http://www.hacla.org/dsprojects/ID/8/Rose-Hill-Courts>. Phần Dự thảo EIS của Dự thảo EIR / EIS sẽ có sẵn để xem xét vào ngày 11 tháng 9 năm 2019 tại cùng địa chỉ mạng (<http://www.hacla.org/dsprojects/ID/8/Rose-Hill-Courts>) và được thông báo trong Federal Register (Sổ Đăng ký Liên bang). Các CD và bản sao của Dự thảo EIR / EIS cũng sẽ có sẵn để công chúng xem xét công khai tại các địa điểm sau trong giờ làm việc thường lệ:

- HACLA tại 2600 Wilshire Blvd, Los Angeles, CA 90057
- Văn phòng Hành chính của Trung tâm Cộng đồng Rose Hill Courts tọa lạc tại 4446 Florizel St.,

Los Angeles, 90032. Để xem xét Dự thảo EIR / EIS, xin vui lòng liên lạc với Mario Ramsey theo số: (323) 342-6710 để sắp xếp một cuộc hẹn để xem xét.

• Thư viện Chi nhánh El Sereno, tọa lạc tại 522 Huntington Drive S., Los Angeles, CA 90032 (Điện thoại: 323 / 225-9201).

NGÀY GIỜ VÀ Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CÔNG KHAI: Thời gian đóng góp ý kiến của công chúng về phần Dự thảo EIR của Dự thảo EIR / EIS bắt đầu vào **ngày 6 tháng 9 năm 2019** và chấm dứt lúc 5:00 giờ chiều vào **ngày 21 tháng 10 năm 2019**. Bất kỳ ai muốn đóng góp ý kiến về Dự thảo EIR đều có thể làm như vậy. Thời gian đóng góp ý kiến công khai sẽ là 45 ngày. Ý kiến đóng góp và tài liệu liên quan phải được gửi vào ngày hoặc trước **ngày 21 tháng 10 năm 2019**, sử dụng một trong các phương thức trong phần **ADDRESSES (ĐỊA CHỈ)** của NOA này.

Thời gian đóng góp ý kiến công khai về phần Dự thảo EIS của Dự thảo EIR / EIS bắt đầu vào **ngày 20 tháng 9 năm 2019** và chấm dứt lúc 5:00 chiều, vào **ngày 4 tháng 11 năm 2019**. Bất kỳ ai muốn đóng góp ý kiến về Dự thảo EIS đều có thể làm như vậy. Thời gian đóng góp ý kiến công khai sẽ là 45 ngày. Các ý kiến đóng góp và tài liệu liên quan phải được gửi vào ngày hoặc trước **ngày 4 tháng 11 năm 2019**, sử dụng một trong các phương thức trong phần **ADDRESSES (ĐỊA CHỈ)** của NOA này.

ĐỊA CHỈ: Quý vị có thể gửi ý kiến đóng góp bằng bất kỳ một trong các phương thức sau:

(1) Email: RHCRdev.CEQA@hacla.org

(2) Thư gửi bưu điện: Dhiraj Narayan, Viên chức Phát triển, Cơ quan Gia cư của Thành phố Los Angeles 2600 Đại lộ Wilshire Los Angeles, CA 90057

(3) Giao ý kiến tận tay: Giống như địa chỉ gửi thư ở trên, từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều, từ thứ Hai đến thứ Sáu, ngoại trừ các ngày lễ Liên bang.

Để tránh trùng lặp, vui lòng chỉ sử dụng một trong các phương thức này. Các ý kiến đóng góp không cần phải được lặp lại cho mỗi cơ quan chủ đạo.

ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN LIÊN HỆ: Nếu quý vị có thắc mắc về thông báo này, hãy viết thư hoặc e-mail:

Dhiraj Narayan
Housing Authority of the City of Los Angeles
(Cơ quan Gia cư Thành phố Los Angeles)
2600 Wilshire Boulevard, 3rd Floor
Los Angeles, CA 90057
Phone - (213) 252-6120
Email - RHCRdev.CEQA@hacla.org

Shelly Lo
Los Angeles Housing & Community Investment Department
(Sở Gia cư & Đầu tư Cộng đồng Los Angeles)
1200 Tây Đường 7, Tầng 8
Los Angeles, CA 90012
Phone - (213) 808-8879
Email - shelly.lo@lacity.org

THÔNG TIN BỔ SUNG:

Mô tả Dự án:

Dự án đề xuất tái phát triển khu gia cư công cộng hiện hữu Rose Hill Courts (RHC) rộng 5,24 mẫu Anh (228,255 feet vuông) nằm trong Kế hoạch Cộng đồng Đông Bắc Los Angeles (Kế hoạch Cộng đồng), trong Cộng đồng El Sereno của Thành phố Los Angeles (Thành phố). Rose Hill Courts là một dự án gia cư công cộng với thu nhập thấp được xây dựng vào năm 1942 bởi Cơ quan Gia cư của Thành phố Los Angeles (HACLA). Rose Hill Courts đã chính thức được xác định đủ điều kiện cho National Historic Register of Historic Places (Sổ Đăng ký Lịch sử Quốc gia về Địa danh Lịch sử) và do đó được liệt kê trong Sổ Đăng ký Tài nguyên Lịch sử California. Dự án đề xuất xây dựng 185 đơn vị đa gia đình mới, 174 chỗ đậu xe và Văn phòng Quản lý / Tòa nhà Cộng đồng. 15 cấu trúc hiện hữu, hiện đang có nhu cầu góp vốn đáng kể vì đã nhiều năm, sẽ bị phá hủy.

Dự án sẽ được hoàn thành trong hai giai đoạn. Giai đoạn I, nằm ở góc đông bắc của địa điểm tại McKenzie và Florizel, sẽ bao gồm 89 đơn vị (thay thế bảy tòa nhà bao gồm 20 đơn vị và tòa nhà hành chính hiện có). Giai đoạn II, đối với số đơn vị gia cư còn lại, sẽ bao gồm 96 đơn vị mới (thay thế tám tòa nhà bao gồm 80 đơn vị). Dự án đề xuất chín tòa nhà sẽ bao gồm tổng cộng 88 đơn vị một phòng ngủ, 59 đơn vị hai phòng ngủ, 30 đơn vị ba phòng ngủ và tám đơn vị bốn phòng ngủ. Dự án cũng sẽ bao gồm một Văn phòng Quản lý / Tòa nhà Cộng đồng rộng 6.366 foot vuông và một khoảng không gian xanh “Công viên Trung tâm”, tạo ra một khung cảnh giống như công viên cho cư dân. Dự án sẽ cung cấp tổng cộng 174 chỗ đậu xe tại chỗ, với cấp độ và chỗ đậu xe dưới gầm toà nhà; ánh sáng được nâng cấp, hàng rào, biển báo và các đặc tính an ninh; và các cải thiện về cống rãnh thoát nước mưa và tiện ích. Các tòa nhà mới được thiết kế bền vững sẽ tiết kiệm năng lượng và cảnh quan sẽ bao gồm hệ thống tưới nước hiệu quả.

Khu vực của Dự án được Bộ luật Địa phương Thành phố Los Angeles (LAMC) khoanh vùng là [Q] R1-1D (Nhà ở cho Một Gia đình Đủ điều kiện, Địa hạt Chiều cao 1D) và có chỉ định Kế hoạch Cộng đồng cho Khu Dân cư Thấp. Phân loại khu vực Đủ Điều kiện “Q” phản ánh Pháp lệnh khu vực Northeast Los Angeles Hillside.

Việc sử dụng đất xung quanh khu vực dự án bao gồm Công viên Khu vực Ernest E. Debs ở phía tây, dọc theo Đại lộ Mercury và Đại lộ Boundary; Công viên Rose Hill ở phía bắc; Trung tâm Giải trí Rose Hill ở phía đông nam. Nhà thờ Công giáo Đức Mẹ Guadalupe và Trường Tiểu học nằm ở phía đông của khu vực dự án, dọc theo Đại lộ Browne. Các khu phát triển dân cư đơn gia đình và đa gia đình nằm ở phía nam và phía đông.

Dự án sẽ được yêu cầu có những chuẩn thuận sau đây:

Cơ quan	Giấy phép hoặc Chuẩn thuận
Cơ quan Nhà ở của Thành phố Los Angeles (HACLA) Cơ quan chủ đạo CEQA	<ul style="list-style-type: none"> • Chứng nhận EIR • Chuẩn thuận Thỏa thuận Bố trí và Phát triển • Chuẩn thuận Kế hoạch Tái Định cư cho Cư dân • Chứng từ Mục 8 (Section 8 vouchers) dựa trên dự án
Thành phố Los Angeles	<ul style="list-style-type: none"> • Giấy phép Phá hủy và Xây dựng, bao gồm chuẩn thuận cho phá hủy các tòa nhà lịch sử • Dự án vì Lợi ích Công cộng có Sự Tuân thủ Thay thế (PUB) theo Bộ luật Thành phố Los Angeles § 14.00B • Tiền thưởng Mật độ Gia cư với Giá cả Phải chăng (SB 1818) như được xác định trong LAMC § 12,22 A.25: Yêu cầu là cho phép một dự án Thương Mật độ với các ưu đãi ngoài danh sách. • Quy trình Điều chỉnh Lot Tie/Lot Line do giai đoạn I và II nằm trên các lô riêng biệt. • Giấy phép chặt bỏ cây cối đường phố (nếu cần) • Chuẩn thuận Lộ trình Chờ đỗ (nếu cần)
Tiện ích	<ul style="list-style-type: none"> • Phối hợp tiện ích và giấy phép
Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (Được ủy quyền cho HCID)	<ul style="list-style-type: none"> • NEPA Phần 58 Tuân thủ / Thông qua của EIS
HUD	<ul style="list-style-type: none"> • Mục 18 Phá hủy và Bố trí Rose Hill Courts hiện tại • Chuyển đổi Phần Trình bày Hỗ trợ cho Thuê mướn (RAD)

Dự thảo EIR / EIS xác định các tác động tiềm tàng đáng kể trên các lãnh vực: Thảm mỹ, Tài nguyên Sinh vật, Tài nguyên Văn hóa, Địa chất và Tài nguyên Đất cát/Cổ Sinh vật học, Các Mối Nguy hiểm và Vật liệu Nguy hiểm, Tiếng ồn, Dịch vụ Công cộng (Cảnh sát Bảo vệ và Giải trí và Công viên) và Giao thông Vận tải. Hầu hết các tác động sẽ được giảm xuống các mức độ thấp hơn đáng kể thông qua việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu. Tuy nhiên, Dự án có thể dẫn đến các tác động đáng kể sau khi có giảm thiểu về Thảm mỹ, Tài nguyên Văn hóa và Tiếng ồn. Các biện pháp giảm thiểu được đề xuất cho các tác động đáng kể bao gồm việc chuẩn bị một màn hình diễn giải và một trang web chuyên dụng cho lịch sử gia cư công cộng ở Los Angeles.