



THÔNG BÁO CHUẨN BỊ DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG VÀ BUỔI HỌP TÌM HIỂU VỚI CÔNG CHÚNG

Ngày 19 tháng Chín, 2018

TÊN DỰ ÁN:	Tái Phát Triển Rose Hill Courts
ĐƠN XIN DỰ ÁN:	Related California
ĐỊA CHỈ DỰ ÁN:	4446 Florizel Street, Los Angeles, CA 90032
KHU VỰC HOẠCH ĐỊNH CỘNG ĐỒNG:	Northeast Los Angeles Community Plan Area
KHU VỰC HỘI ĐỒNG LA:	14 – Huizar
THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN CÔNG CHÚNG:	Ngày 19 tháng Chín, 2018 – Ngày 22 tháng Mười, 2018
BUỔI HỌP TÌM HIỂU:	5:00 chiều – 7:00 chiều, ngày 4 tháng Mười, 2018. Xem bên dưới để biết thêm thông tin.

Cơ Quan Gia Cư Thành Phố Los Angeles (Housing Authority of the City of Los Angeles, hay HACLA), là Cơ Quan Dẫn Đầu theo CEQA (CEQA Lead Agency) cho dự án đề nghị, sẽ chuẩn bị Báo Cáo Tác Động Môi Trường/Tuyên Bố Tác Động Môi Trường (Environmental Impact Report/Environmental Impact Statement, hay EIR/EIS) chung cho Dự Án Tái Phát Triển Rose Hill Courts đề nghị (Dự Án). Theo Đạo Luật Phẩm Chất Môi Trường California (California Environmental Quality Act, hay CEQA), các đoạn 21000 của Đạo Luật Tài Nguyên Công Cộng và tiếp theo, và Chỉ Dẫn của CEQA Tiểu Bang, Tựa Đề 14 của Đạo Luật Quy Định California, đoạn 15000 và tiếp theo, Cơ Quan Dẫn Đầu có trách nhiệm chính trong việc thực hiện hay phê duyệt dự án và quyết định xem dự án có ảnh hưởng đáng kể đến môi trường hay không. Bộ Phát Triển Gia Cư và Đô Thị Hoa Kỳ, hành động thông qua Phát Triển Gia Cư + Đầu Tư Công Cộng Thành Phố Los Angeles (Housing + Community Investment Development, hay HCID) với tư cách Cơ Quan Dẫn Đầu NEPA và Cơ Quan Phụ Trách theo Tựa Đề 24 của Đạo Luật Quy Định Liên Bang Phần 58, chuẩn bị Tuyên Bố Tác Động Môi Trường phù hợp với Đạo Luật Chánh Sách Môi Trường Quốc Gia.

Theo Chỉ Dẫn CEQA Tiểu Bang đoạn 15082, HACLA soạn Thông Báo Chuẩn Bị này để cung cấp thông tin về Dự Án và các tác động môi trường khả dĩ cho công chúng, cư dân/doanh nghiệp và chủ địa ốc gần đó, các cơ quan phụ trách, và những bên liên quan khác.

Cơ Quan Dẫn Đầu CEQA yêu cầu quý vị cho ý kiến bằng văn bản về phạm vi và nội dung của EIR/EIS, bao gồm các biện pháp giảm nhẹ hay cách thay thế khác cho dự án để giảm tác động môi trường khả dĩ từ Dự Án. Các ý kiến phải được nộp bằng văn bản theo hướng dẫn dưới đây. Nếu quý vị đại diện cho cơ quan công cộng, thì HACLA sẽ lấy ý kiến bằng văn bản về phạm vi và nội dung về thông tin môi trường trong EIR/EIS phù hợp với trách nhiệm do luật pháp quy định liên quan đến Dự Án của cơ quan. Cơ quan của quý vị cần sử dụng EIR/EIS khi cứu xét giấy phép hay những phê duyệt cần thiết khác cho Dự Án.

Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng sẽ được tổ chức để lấy kiến về các lãnh vực môi trường quan tâm và các chủ đề EIR/EIS cần nghiên cứu. Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng sẽ không lấy quyết định nào về Dự Án. Xem thông tin thêm về dự án, thông tin buổi họp, và hướng dẫn để nộp ý kiến công chúng nêu dưới đây.

ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN VÀ SỬ DỤNG TẠI CHỖ:

Dự Án tọa lạc tại 4446 Florizel Street tại Thành Phố Los Angeles, 90032 giữa Boundary Avenue và McKenzie Avenue (Địa Điểm Dự Án). Địa Điểm Dự Án có diện tích khoảng 5.24 mẫu Anh và nằm tại khu láng giềng Rose Hills của Thành Phố. Địa Điểm Dự Án hiện đang được khai thác khu phức hợp gia cư công cộng gồm mười lăm tòa nhà. Mười bốn tòa nhà bao gồm tổng cộng 100 căn đa hộ, và một tòa nhà được dùng làm Tòa Nhà Hành Chánh. Các tòa nhà trong khắp khu phức hợp có hình chữ nhật và thường được sắp xếp theo nhóm song song. Lối vào hiện tại đến Địa Điểm Dự Án là từ đường nhựa địa phương quanh địa điểm, bao gồm: Florizel Street ở phía bắc; McKenzie Avenue ở phía đông; Mercury Avenue ở phía nam; và Boundary Avenue ở phía tây. Lối vào Địa Điểm Dự Án thông qua đường lái xe theo hướng đông-tây ngang qua giữa Địa Điểm Dự Án chia thành hai phần, phần phía bắc và phần phía nam.

MÔ TẢ DỰ ÁN:

Dự Án đề nghị bao gồm phá hủy khu phức hợp Rose Hill Courts hiện tại và sau đó xây 191 căn gia cư giá phải chăng thành hai giai đoạn. Xây cất cho mỗi giai đoạn dự kiến sẽ hoàn tất trong vòng thời gian 18-24 tháng. Trong Giai Đoạn I, sẽ xây 94 căn và trong Giai Đoạn II là 97 căn. Các năm khánh thành cho hai giai đoạn dự tính là: 2022 cho Giai Đoạn I và 2025 cho Giai Đoạn II. Dự Án đề nghị xây kiểu nhà một phòng, hai phòng, ba phòng, và bốn phòng ngủ. Dự Án có các điểm vào khu phức hợp từ ba đường lái xe dọc theo Florizel Street, một đường lái xe dọc theo Boundary Avenue, một đường lái xe dọc theo Mercury Avenue, và một đường lái xe dọc theo Mackenzie Avenue. Đường lái xe hiện tại, chạy theo hướng đông tây qua Địa Điểm Dự Án sẽ được dời đi khi khai triển dự án đề nghị. Công trình phụ cho tiện ích hiện tại trong phạm vi đường lái xe hiện tại sẽ được dời đi khi phát triển Dự Án đề nghị. Xem Hình 1 đính kèm – Sơ Đồ Địa Điểm Khái Niệm.

CÁC HÀNH ĐỘNG YÊU CẦU:

- (1) Phê duyệt Thỏa Thuận Bố Trí và Phát Triển từ HACLA.
- (2) Phê duyệt Tuân Hành Dự Án Quyền Lợi Công Cộng và Cách Thay Thế từ Ban Hoạch Định Thành Phố Los Angeles;
- (3) Giấy Phép Phân Loại và Xây Cất từ Ban Xây Cất và An Toàn Los Angeles;
- (4) Tuân Hành Đạo Luật Chánh Sách Môi Trường Quốc Gia (National Environmental Policy Act, hay NEPA) Phần 58 cần thiết cho Phá Hủy/Bố Trí và Chứng Minh Trợ Giúp Thuê Mướn (Rental Assistance Demonstration, hay RAD) Chuyển đổi phát triển Rose Hill Courts từ Bộ Phát Triển Gia Cư và Đô Thị (Housing and Urban Development, hay HUD) Hoa Kỳ và ngân quỹ liên bang khả dĩ cho Dự Án;
- (5) Chứng Nhận Báo Cáo Tác Động Môi Trường/Tuyên Bố Tác Động Môi Trường (Environmental Impact Report/Environmental Impact Statement, hay EIR/EIS);
- (6) Phê duyệt lộ trình chuyên chở từ Ban Xây Cất và An Toàn Los Angeles (nếu đòi hỏi);
- (7) Giấy phép cắt cây trên đường từ Ban Công Trình Công Cộng Los Angeles (nếu đòi hỏi); và
- (8) Các giấy phép và phê duyệt chuyên quyết và của bộ ngành khác được cho là cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn, giấy phép đóng đường tạm, giấy phép phân loại, giấy phép đào đường, giấy phép xây móng, giấy phép xây cất, và giấy phép biến hiệu để thực hiện và hoàn tất Dự Án.

TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG KHẢ DĨ CỦA DỰ ÁN:

HACLA đã chuẩn bị Nghiên Cứu Ban Đầu cho Dự Án, vốn là phân tích sơ khởi để tập trung EIR/EIS vào các tác động khả dĩ đáng kể. Dựa theo Nghiên Cứu Ban Đầu, Dự Án đề nghị có thể có những tác động môi trường khả dĩ đáng kể về những lãnh vực chủ đề sau đây, sẽ được nêu trong EIR/EIS:

Thẩm mỹ, phẩm chất không khí, tài nguyên sinh học, tài nguyên văn hóa, địa chất và đất, phát thải khí nhà kính, những nguy hiểm và vật liệu nguy hiểm, sử dụng và hoạch định đất, tiếng ồn, dân số và gia cư, dịch vụ công cộng, hoạt động giải trí, chuyên chở/giao thông, và tài nguyên văn hóa bộ lạc.

BUỔI HỌP TÌM HIỂU CÔNG CỘNG: Buổi Họp Tìm Hiểu Công Cộng sẽ được tổ chức để chia sẻ thông tin về Dự Án và tiến trình duyệt xét môi trường và thu thập ý kiến công chúng bằng văn bản về phạm vi và nội dung của phân tích môi trường nêu trong EIR/EIS. Các nhân viên, cố vấn môi trường, và đại diện dự án sẽ có mặt và sẽ sắp xếp một buổi trình bày ngắn gọn. Quý vị có thể ghé qua bất cứ lúc nào trong giờ làm việc nêu dưới đây để xem tài liệu, nêu thắc mắc, và cho ý kiến bằng văn bản. HACLA khuyến khích tất cả những người và tổ chức quan tâm tham dự buổi họp này. Có thể nộp các ý kiến bằng văn bản,

nhưng sẽ không có ý kiến bằng lời hay chứng nhận công cộng tại Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng. Sẽ không lấy quyết định nào về Dự Án tại Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng. Một buổi điều trần công cộng riêng cho các yêu cầu hỗ trợ sẽ được sắp xếp sau khi hoàn tất Dự Thảo EIR/EIS. Ngày, giờ, và địa điểm của Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng như sau:

Ngày: Thứ Ba, ngày 4 tháng Mười, 2018
Giờ: 05:00 chiều - 07:00 chiều
Địa điểm: Rose Hill Courts Community Building
4446 Florizel Street
Los Angeles, California 90032

DUYỆT XÉT VÀ Ý KIẾN:

Có Nghiên Cứu Ban Đầu cho công chúng duyệt qua tại HACLA tại 2600 Wilshire Blvd, Los Angeles, CA 90057 và Văn Phòng Hành Chánh của Trung Tâm Cộng Đồng Rose Hill Courts tại 4466 Florizel St., Los Angeles, 90032. Muốn duyệt qua Nghiên Cứu Ban Đầu, xin liên lạc Mario Ramsey theo số: (323) 342-6710 để sắp xếp buổi hẹn duyệt qua.

Một bản của thông báo này và Nghiên Cứu Ban Đầu chuẩn bị cho Dự Án cũng có thể được duyệt qua tại mạng lưới của HACLA (<http://www.hacla.org/dsprojects/ID/8/Rose-Hill-Courts>). Ngoài ra, thông báo này và Nghiên Cứu Ban Đầu sẽ có sẵn để duyệt qua tại Thư Viện Chi Nhánh El Sereno, tọa lạc tại 522 Huntington Drive S., Los Angeles, CA 90032 (Điện thoại: 323/225-9201). Để mở rộng tiếp ngoại cộng đồng, các bản của thông báo này đã được dịch sang tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt và đặt tại những địa điểm nêu trên và trên mạng lưới HACLA. Trong trường hợp có bất cứ mâu thuẫn khác biệt giữa thông báo này bằng tiếng Anh và thông báo được dịch thì sẽ căn cứ vào thông báo này.

HACLA sẽ cứu xét mọi ý kiến bằng văn bản về tác động môi trường khả dĩ của Dự Án và những vấn đề được nêu trong EIR/EIS. Nếu quý vị muốn nộp ý kiến, xin tham khảo Tên Dự Án ở trên, và nộp bằng văn bản trước thứ Ba, ngày 22 tháng Mười, 2018 không trễ hơn 4:00 chiều. Ý kiến bằng văn bản cũng được chấp nhận tại Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng mở tả ở trên.

Xin gửi ý kiến của quý vị đến:

Bưu tín: Dhiraj Narayan, Viên Chức Phát Triển
Housing Authority of the City of Los Angeles
2600 Wilshire Boulevard
Los Angeles, California 90057
ĐIỆN THOẠI: (213) 252-6120
Điện thư: RHCRdev.CEQA@hacla.org

SẮP XẾP: Là cơ quan được đề cập theo Tựa Đề II của Đạo Luật Người Mỹ Tàn Tật, Cơ Quan Gia Cư Thành Phố Los Angeles không kỳ thị trên căn bản tàn tật. Cơ sở Buổi Họp Tìm Hiểu với Công Chúng và chỗ đậu xe đều có thể ra vào bằng xe lăn. Thông ngôn ngôn ngữ ký hiệu, thiết bị trợ thính, hay thiết bị và/dịch vụ phụ trợ khác có thể được cung cấp theo yêu cầu bằng văn bản nộp trước tối thiểu bảy (7) ngày làm việc cho: RHCRdev.CEQA@hacla.org.

Đính kèm:
Hình 1 – Sơ Đồ Địa Điểm Khái Niệm

Puede obtener informacion en Espanol acerca de esta junta llamando al (323) 342-6710.
Quý vị có thể lấy thông tin bằng tiếng Việt về buổi họp này, xin gọi số (323) 342-6710.

Hình 1 Sơ Đồ Địa Điểm Khái Niệm Tái Phát Triển Rose Hill Courts

